

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"02" марта 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Волгоградская 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Волгоградская 28

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	3 964,8	м2	1,01	48 291,26
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 964,8	м2	15,13	719 629,81
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	3 964,80	м2	1,82	86 495,67
Работы по содержанию земельного участка	3 964,8	м2	4,84	230 396,16
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 964,8	м2	5,60	266 271,70
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	3 964,8	м2	2,80	133 135,85
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	2271,8	м2	3,97	9019,05
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1841,6	м2	3,97	7311,15
Очистка кровли по периметру от снега и скалывание сосулек с автовышки	93,0	м2	174,27	16207,11
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	49,6	м2	46,16	2289,54
Очистка кровли от снега и наледи верхолазами	700,0	м2	20	14000,00
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	50,0	м2	46,16	2308,00
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,0	шт	304,77	1219,08
Снятие пружин на летний период	4,0	шт	88	352,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,5	м2	827,78	1241,67
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	34517,6	м2	1,67	57644,39
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	4777,2	м2	1,67	7977,92
Устройство антигололедных покрытий в тамбурах подъездов из ковровых покрытий	5,2	м2	1157,42	6018,58
Крепление установленных ранее информационных досок на стенах п.2,3,4	3,0	шт	205,04	615,12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Разборка антигололедных покрытий крылец	5,2	м2	56,75	297,37
Оборудование детских площадок: окраска столов	1,0	шт	242,00	242,00
Оборудование детских площадок: окраска столов	2,0	шт	242,00	484,00
Оборудование детских площадок: окраска песочницы	1,0	шт	286,97	286,97
Окраска оборудования детских площадок по ранее окрашенным металлическим поверхностям	4,5	м2	282,12	1269,54
Окраска сидений игрового оборудования по дереву	0,4	м2	67,13	26,85
Временная гидроизоляция чердачного перекрытия из пленок полиэтиленовых	4,8	м2	161,14	773,47
Герметизация коробок слуховых окон размером 1000х1000мм монтажной пеной в чердачном помещении	6,0	м	249,75	1498,50
Установка адресных табличек	3,0	шт	594,96	1784,88
Срезка арматуры разрушенных бордюрных камней	2,0	шт	134,33	268,66
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 964,8		0,07	3 330,43
б. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	3 964,8	м2	4,49	213 754,87
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	3 964,8	м2	0,53	25 341,04
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электро-оборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	240,0	шт	34,58	8299,20
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	192,59	2311,08
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	20,0	шт	465,04	9300,80
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2144,93	2144,93
Замена ламп в светильниках наружного освещения	1,0	шт	984,06	984,06
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	20,0	шт	75,65	1 513,00
Замена электровыключателя	1,0	шт	152,09	152,09
Замена коробки распределительной	2,0	шт	236,56	473,12
Наклеивание знаков безопасности	1,0	шт	162,76	162,76
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	3 964,8	м2	3,96	188 413,83
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	135,0	м	23,97	3 235,95
Консервация системы отопления	135,0	м	88,84	11 993,40
Расконсервация системы отопления	21083,0	м3	0,32	6 746,56
Регулировка и наладка системы отопления	1,0	РУ	684,09	684,09
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	95763,2	м2	1,31	125 449,79
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	4,0	шт	259,45	1 037,80
Профилактика арматуры: набивка сальников	128,0	шт	82,84	10 603,52
Подчеканка растресканных чугунных канализационных труб	24,0	шт	227,66	5 463,84
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков в чердачном помещении в зимний период (1 раз в месяц)	3407,7	м2	1,31	4 464,09
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	70,0	м	132,85	9 299,50
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	44,0	стояк	191,60	8 430,40

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	4,0	место	47,61	190,44
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	4,0	место	85,24	340,96
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	3,0	шт	100,74	302,22
Устранение течи в квартирах: сифонов	1,0	шт	171,27	171,27
ИТОГО	3 964,8		20,63	981 675,94

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **981 675,94** (Девятьсот восемьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят пять рублей 94 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"



И.Г. Рубанов
Е.А. Голикова

И.Г. Рубанов

Начальник участка

Е.А. Голикова

Ведущий инженер участка

Н.М. Дружинина

Представитель заказчика -

Рожко Виктор Владимирович *ж/м* кв. №78
(ФИО)

Акт составлен при участии

кв. №15 Липовый Тюкарева Людмила Сергеевна